

Дом с предчистовой отделкой в Новотитаровской

Выгодная цена!

Площадь дома 60 м2, участок 4,8 соток



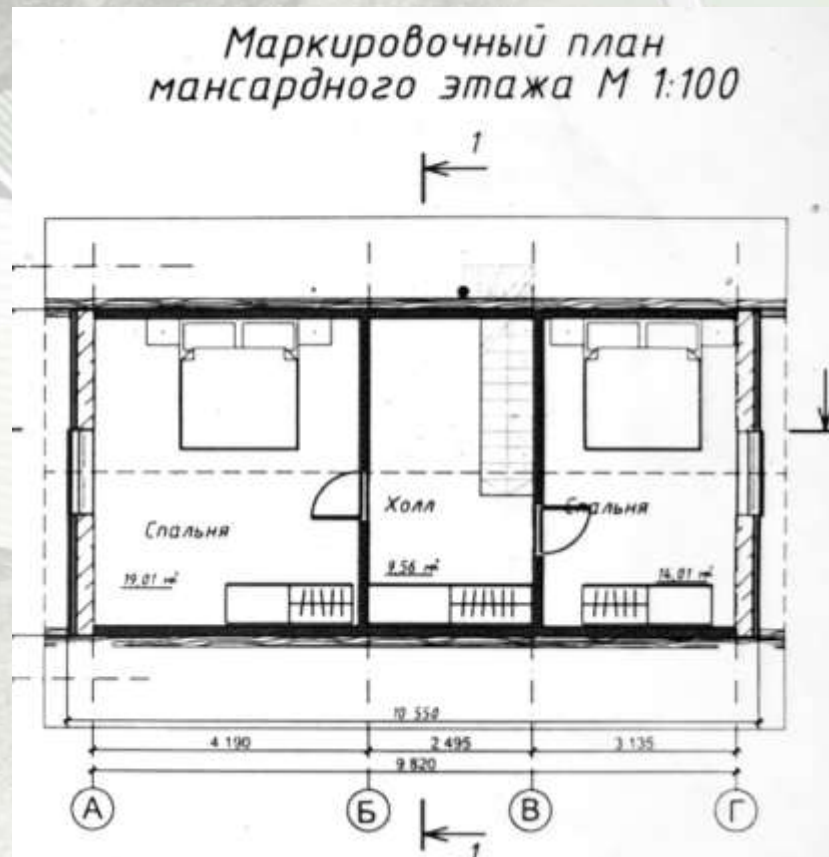
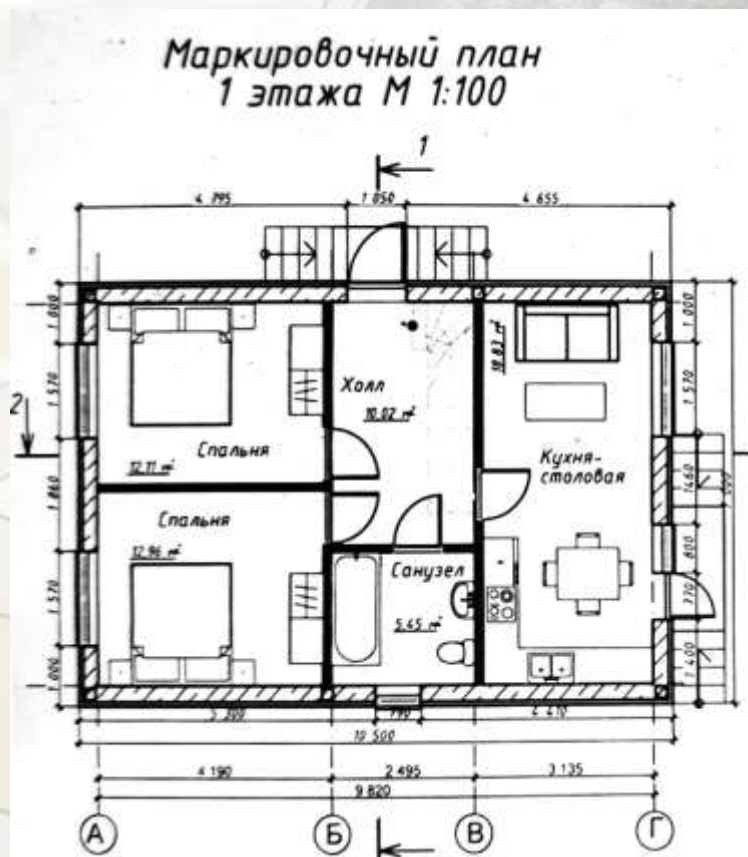


Описание

В продаже дом в коттеджном посёлке Новотитаровка: ул.Ольская, д.4А. Он станет отличным вариантом для семьи, которая планирует расширение и хочет приобрести недвижимость по выгодной цене. Дом продаётся с предчистовой отделкой: благодаря этому вы сможете выполнить ремонт на свой вкус. У дома есть возможность увеличения площади за счёт мансардного этажа. Просторный участок 4,8 соток позволит создать здесь отличную зону для отдыха или сад. Тихий и экологичный район позволит вашим детям активно развиваться на свежем воздухе.

Планировка

Общая площадь дома – 60 м². В нём расположено 2 уютные жилые комнаты, а их общая площадь составляет 25 м². Жилое пространство может быть увеличено за счёт большого мансардного этажа (42,5 м², уже сделаны окна). Благодаря возможности расширения такой дом станет отличным вариантом для жизни большой семьи с несколькими детьми. Кухня просторная – 19 м²: её можно использовать не только для приготовления пищи, но и в качестве гостиной.



Состояние

В доме выполнена качественная предчистовая отделка: вы сможете приступить к ремонту без лишних временных и финансовых затрат. Кроме того, вы сможете самостоятельно разработать дизайн-проект и выполнить отделку по своему вкусу. Если вы планируете жить в доме с детьми, то для ремонта будет возможность подобрать экологичные и безопасные материалы.







Технические условия

Холодное водоснабжение- скважина. Газ проходит по меже, подана заявка на подключение. Отопление – проводной газ. Электричество 15 кВт. Канализация – септик. По всему дому установлены биметаллические отопительные радиаторы. Благодаря наличию скважины и газовому отоплению коммунальные платежи в доме будут ниже средних по городу. Дополнительное тепло и уют позволяют создать тёплые полы в 3-х зонах дома.

Дом

Дом построен в 2021 году из газоблока, отделка фасада выполнена кирпичом. Толщина стен – 35 см. В основу дома заложен фундамент ленточного типа. Утепление крыши выполнено эковатой. Входная дверь в дом надёжная: металлическая. По всему дому установлены большие пластиковые окна.



Придомовая территория

Дом расположена на просторном участке 4,8 соток. Установлены ворота откатного типа, двор частично вымощен бетоном. Большая площадь участка позволит вам создать отличную зону для отдыха или сад и огород. Также здесь будет достаточно места для парковки автомобиля. На таком участке ваши дети смогут всегда наслаждаться свежим воздухом и активными играми с друзьями.



Документы:

Кадастровый номер дома: 23:07:0201251:1533

Кадастровый номер участка: 23:07:0201251:1582

Основание владения: договор купли-продажи земельного участка от 19.01.2021

Варианты оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал

Выполнено межевание, есть техпаспорт

Стоимость дома с предчистовой отделкой в КП Новотитаровка:

5.960.000 рублей

P.S. Дом мечты по выгодной цене – это возможно!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

89027995599

WhatsApp:

89027995599

По электронной почте:

kotruca@nedvizhimost93.ru

Котруца Валентин Иванович



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт**

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

